



Maison 7 pièce(s) 160 m2

JOSSIGNY 77600

499 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TOURNAN
EN BRIE**

29 rue de Paris
77220 TOURNAN EN BRIE

01 64 51 11 51

Maison 7 pièce(s) 160 m2

À vendre : superbe maison familiale d'environ 160 m², parfaitement entretenue, située dans un secteur calme et recherché. Elle offre une grande pièce de vie de 65 m² avec cuisine ouverte et installation home-cinéma, ainsi qu'un bureau avec verrière et de nombreux rangements sur mesure. Le rez-de-chaussée donne également accès directement au garage.

À l'étage, vous trouverez une suite parentale avec douche, baignoire et WC indépendant, trois chambres supplémentaires, une salle d'eau, un deuxième WC et un grand dressing qui peut facilement être transformé en cinquième chambre.

La maison dispose de prestations récentes et de qualité : climatisation, pompe à chaleur, ballon thermodynamique, grande terrasse idéale pour recevoir, porte de garage motorisée, récupération d'eau et de nombreuses possibilités de stationnement. Aucun travaux n'est à prévoir.

Parfaite pour une famille recherchant confort et modernité, cette maison n'attend plus que vous.

160 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

6 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction	2009
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	6
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-12-03 09:43:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	95 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1160€ et 1630€ au 01/01/2023

Photos du bien





