



## Maison Liverdy En Brie 4 pièce(s)

liverdy en brie 77220

**319 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TOURNAN  
EN BRIE**

29 rue de Paris

77220 TOURNAN EN BRIE

**01 64 51 11 51**

## Maison Liverdy En Brie 4 pièce(s)

En exclusivité dans notre agence ,

Maison récente de 96 m<sup>2</sup> habitables sous garantie décennale.

Laissez-vous séduire par cette maison contemporaine construite en 2020, sur une parcelle de 256 m<sup>2</sup>, parfaitement pensée pour une vie confortable et harmonieuse.

Dès l'entrée, vous découvrirez une spacieuse pièce de vie de 41 m<sup>2</sup> avec climatisation, baignée de lumière, avec cuisine ouverte, créant un espace de réception élégant et convivial,

Au rez-de-chaussée la maison bénéficie d'une véritable vie de plain-pied, comprenant :

Une chambre

Une salle d'eau avec WC

Une buanderie

À l'étage, un palier dessert :

Deux chambres d'environ 11 m<sup>2</sup>

Un dressing

Un WC indépendant avec lave-mains

Cette maison récente séduit par ses volumes bien équilibrés, sa fonctionnalité et son excellent état général, sans aucun travaux à prévoir.

Un bien idéal pour une famille ou un projet de résidence principale alliant modernité, confort et sérénité.

Bien rare sur le secteur. À découvrir rapidement...

96.09 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2

Date ERP	2026-01-12 15:41:02
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	65 kWh/m2 par an
-------------	------------------

Surface terrain	256 m2
-----------------	--------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 1030€ au 01/01/2023

## Photos du bien







