



Maison Liverdy En Brie 4 pièce(s)

TOURNAN EN BRIE 77220

309 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TOURNAN
EN BRIE**

29 rue de Paris
77220 TOURNAN EN BRIE

01 64 51 11 51

Maison Liverdy En Brie 4 pièce(s)

En exclusivité dans notre agence,

Située proche de TOURNAN EN BRIE sur la commune de LIVERDY EN BRIE

Maison récente de 96 m² habitables sous garantie décennale.

Laissez-vous séduire par cette maison contemporaine construite en 2020, sur une parcelle de 256 m², parfaitement pensée pour une vie confortable et harmonieuse.

Dès l'entrée, vous découvrirez une spacieuse pièce de vie de 41 m² avec climatisation, baignée de lumière, avec cuisine ouverte, créant un espace de réception élégant et convivial,

Au rez-de-chaussée la maison bénéficie d'une véritable vie de plain-pied, comprenant :

Une chambre

Une salle d'eau avec WC

Une buanderie

À l'étage, un palier dessert :

Deux chambres d'environ 11 m²

Un dressing

Un WC indépendant avec lave-mains

Cette maison récente séduit par ses volumes bien équilibrés, sa fonctionnalité et son excellent état général, sans aucun travaux à prévoir.

Un bien idéal pour une famille ou un projet de résidence principale alliant modernité, confort et sérénité.

Bien rare sur le secteur. À découvrir rapidement...

96.09 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	2
Date ERP	2026-01-12 22:29:09
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	34 kWh/m2 par an
Conso Energ	65 kWh/m2 par an
Surface terrain	256 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 1030€ au 01/01/2023

Photos du bien



