



## SPECIAL INVESTISSEUR. TOURNAN EN BRIE

TOURNAN EN BRIE 77220

**225 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TOURNAN  
EN BRIE**

29 rue de Paris  
77220 TOURNAN EN BRIE

**01 64 51 11 51**

## SPECIAL INVESTISSEUR. TOURNAN EN BRIE

Découvrez cette charmante maison "VENDUE LOUEE" située à Tournan en Brie, France. D'une surface de 60 m<sup>2</sup>, elle comprend 2 pièces dont une chambre spacieuse. Le bien est en bon état et a été construit en 1974 avec des matériaux de qualité tels que parpaing et brique. La maison dispose d'une cuisine indépendante équipée, d'un séjour lumineux exposé à l'est de 23.90 m<sup>2</sup>, d'une salle de bain et d'un WC séparé. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz et l'eau chaude est également produite par ce même mode de chauffage. Le terrain de 489 m<sup>2</sup> offre un espace extérieur agréable sans vis-à-vis. Vous bénéficierez d'un garage simple et d'un sous-sol total, idéal pour le rangement. Située dans un quartier calme, cette maison est proche de plusieurs écoles, notamment le Collège Hutinel et l'École maternelle Claude Santarelli, ainsi que de la gare de Tournan, facilitant vos déplacements. Loyer 979.52€ (bail en cours).

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet TOURNAN EN BRIE pour plus d'informations.

60 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Dépôt de garantie

880 €

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	23.9 m2
Jardin	Oui
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui

Date ERP	2025-12-26 16:34:45
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	155 kWh/m2 par an
Conso Energ	161 kWh/m2 par an
Surface terrain	489 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1330€

---

## Photos du bien

