



## Maison individuelle sur sous-sol total

MORMANT 77720

**199 000 € \***

\* 199 000 € honoraires inclus

185 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.57% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET TOURNAN  
EN BRIE**

29 rue de Paris

77220 TOURNAN EN BRIE

**01 64 51 11 51**

## Maison individuelle sur sous-sol total

PROCHE MORMANT Située sur la commune de Quiers, venez découvrir cette maison individuelle construite en 1983, d'environ 125 m<sup>2</sup> habitables, édifiée sur une parcelle de 277 m<sup>2</sup>.

Elle se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée :

Une entrée donnant accès à un sous-sol total d'environ 72 m<sup>2</sup> offrant de nombreuses possibilités de rangement, stationnement ou aménagement.

Au premier étage :

Un dégagement desservant un salon/séjour lumineux, une cuisine indépendante, une salle de bain d'environ 10 m<sup>2</sup> à créer (évacuations déjà existantes), un WC séparé ainsi qu'une chambre.

Au deuxième étage :

Une grande mezzanine d'environ 30 m<sup>2</sup> permettant la création de chambres supplémentaires selon vos besoins, ainsi qu'une chambre avec sa salle d'eau.

Les + :

Beau potentiel d'aménagement

Sous-sol total

Possibilité de créer plusieurs chambres

Maison familiale

À visiter sans tarder !

125 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	1
Surface séjour	28 m2
Année construction	1983
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-02-06 06:37:20
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie finale	128 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	243 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	277 m2
-----------------	--------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2250€ et 3090€ au 01/01/2023

## Photos du bien





