



Maison 5 pièces à vendre à Soignolles en Brie - Réf 6683

soignolles en brie 77111

315 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TOURNAN
EN BRIE**

29 rue de Paris
77220 TOURNAN EN BRIE

01 64 51 11 51

Maison 5 pièces à vendre à Soignolles en Brie - Réf 6683

Située dans un environnement calme et recherché de Soignolles-en-Brie, venez découvrir cette agréable maison familiale de 5 pièces offrant de beaux volumes et un cadre de vie idéal. Elle se compose d' un espace de vie lumineux, d'une cuisine fonctionnelle, de 4 chambres, une salle de bain, 2 WC. Garage de 22 m² et un terrain de 534 m² avec Une partie du jardin agrémentée d'arbres fruitiers, idéale pour profiter des beaux jours.

Maison parfaite pour une famille recherchant confort, tranquillité et performance énergétique.

111 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Nombre étages

1

| | |
|-----------------------|-----------------------------|
| Surface séjour | 28.12 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1989 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur air/eau |
| Eau chaude | pompeChaleur |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Insert |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert |
| Nombre places parking | 1 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Date ERP | 2026-01-16 06:52:32 |

Diagnostic Energétique Oui

Valeur consommation énergie finale 58 kWh/m² par an

Conso Energ 110 kWh/m² par an

Surface terrain 534 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1320€ et 1790€

Photos du bien





