



Maison 7 pièces 148 m2

MONTRY 77450

284 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TOURNAN
EN BRIE**

29 rue de Paris
77220 TOURNAN EN BRIE

01 64 51 11 51

Maison 7 pièces 148 m2

Notre agence Guy Hoquet vous propose en exclusivité, en plein centre ville de Montry, une maison de ville de 148 m² sur un terrain de 562 m², avec dépendance.

Elle comprend au Rez-de-chaussée : une entrée, un séjour avec cheminée, un salon, une salle à manger, une cuisine et wc. A l'étage, un palier desservant 4 chambres, une salle d'eau, un wc, une buanderie et débarras. Au dernier un grenier aménageable avec arrivée d'eau.

Travaux à prévoir, possibilité de faire 2 grands appartements dans la maison et un studio dans la dépendance.

148 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Année construction 1940

Salle(s) d'eau 1

WC	2
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2024-02-23 05:54:09
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	316 kWh/m2 par an
Conso Energ	322 kWh/m2 par an
Surface terrain	562 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2950€ et 4000€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



