



Appartement 4 pièces à louer au centre-ville de Tournan en Brie

TOURNAN EN BRIE 77220

970 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 960 € Honoraires

charges locataires: 617.98 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 168.54 € TTC.

**Guy HOQUET TOURNAN
EN BRIE**

29 rue de Paris

77220 TOURNAN EN BRIE

01 64 51 11 51

Appartement 4 pièces à louer au centre-ville de Tournan en Brie

À louer, appartement 4 pièces de 56 m² situé au 1er étage d'un immeuble ancien, au coeur du centre-ville de Tournan en Brie. Ce logement rénové offre un séjour lumineux exposé Est-Ouest, une cuisine américaine, 3 chambres en enfilade, une salle de bains avec WC. Calme assuré avec vue sur cour. Stationnement libre dans la cour. Compteurs eau, électricité et gaz individuels. Proximité immédiate des écoles (École maternelle Claude Santarelli, École primaire Claude Santarelli, École primaire Odette Marteau) à seulement 3 minutes, et accès au RER Tournan à 10 minutes. Idéal pour une famille cherchant un cadre de vie agréable et pratique en centre-ville.

56.18 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

1

Nombre étages	1
Accès RER	10 min
Accès Ecole	3 min
Provision sur charges	10 €
Dépôt de garantie	960 €
Jardin	Non
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Rénové
Cheminée	Pas de conduit

Date ERP	2025-07-19 01:36:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	317.3 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	309.8 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1650€ et 2250€

Photos du bien



