



## Maison Tournan En Brie 6 pièce(s)

TOURNAN EN BRIE 77220

**440 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TOURNAN  
EN BRIE**

29 rue de Paris  
77220 TOURNAN EN BRIE

**01 64 51 11 51**

## Maison Tournan En Brie 6 pièce(s)

Guy Hoquet vous propose en exclusivité cette maison familiale parfaitement entretenue située dans le secteur résidentiel très recherché de la Grille Blanche, apprécié pour son cadre paisible et sa qualité de vie. Vous bénéficiez d'une proximité immédiate avec les écoles, les commerces et les transports, ainsi qu'un accès rapide à la gare de Tournan-en-Brie (Ligne P et RER E), idéale pour un quotidien pratique et connecté.

Construite en 1998 sur une parcelle de 567m<sup>2</sup>, cette maison offre un jardin arboré sans vis-à-vis, garantissant un ensoleillement optimal tout la journée E/O.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une pièce à vivre lumineuse d'environ 50 m<sup>2</sup>, avec cheminée à insert, ainsi qu'une cuisine ouverte aménagée et équipée, une vie de plain pied est possible avec une chambre et une salle d'eau, un WC séparé.

À l'étage, un palier dessert trois chambres de 16 m<sup>2</sup>, 13 m<sup>2</sup> et 12 m<sup>2</sup>. Un wc indépendant vient également compléter l'étage ainsi qu'une salle de bains.

Parmi les atouts supplémentaires, vous bénéficierez d'un garage spacieux, d'un cabanon de jardin ainsi que de la fibre déjà installée.

120 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1997
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-03-27 19:51:08
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	115 kWh/m2 par an
Conso Energ	123 kWh/m2 par an
Surface terrain	567 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1380€ et 1880€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien



