



## OZOUER LE VOULGIS. MAISON FAMILIALE.

OZOUER LE VOULGIS 77390

**347 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TOURNAN  
EN BRIE**

29 rue de Paris  
77220 TOURNAN EN BRIE

**01 64 51 11 51**

## OZOUER LE VOULGIS. MAISON FAMILIALE.

Située sur la charmante commune d'Ozouer le Voulgis, venez découvrir cette agréable maison familiale d'environ 132m<sup>2</sup>, édifiée sur un terrain clos sans vis à vis et parfaitement entretenu de 647m<sup>2</sup>.

Les atouts du bien: une belle pièce lumineuse grâce à son exposition Est Ouest, une cuisine ouverte aménagée et équipée, 3 chambres confortables dont une au rez de chaussée, un bel espace bureau, une salle de bains, une salle d'eau.

Un jardin clos, idéal pour profiter des beaux jours en toute tranquillité, un garage avec mezzanine pour le stockage.

Maison en bon état général, aucun gros travaux à prévoir. Environnement calme et résidentiel, parfait pour une vie de famille.

Pourquoi on aime? Un cadre de vie paisible, une maison bien entretenue et fonctionnelle, idéale pour accueillir votre famille entre confort et praticité.

132 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	3 min
Jardin	Oui
Année construction	1981
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Cheminée	Poêle à granulés
Date ERP	2026-03-06 16:02:59
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	137 kWh/m2 par an
Conso Energ	228 kWh/m2 par an
Surface terrain	647 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2650€ et 3600€

---

## Photos du bien



