



NEUFMOUTIERS EN BRIE . MAISON 4 CHAMBRES AVEC PISCINE.

NEUFMOUTIERS EN BRIE 77610

440 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TOURNAN
EN BRIE**

29 rue de Paris
77220 TOURNAN EN BRIE

01 64 51 11 51

NEUFMOUTIERS EN BRIE . MAISON 4 CHAMBRES AVEC PISCINE.

Située à NEUFMOUTIERS,, venez découvrir cette charmante maison familiale aux nombreux atouts ! Construite en 1995, elle vous offre environ 124 m² habitables sur un terrain de 557 m².

Vous allez aimer : une belle pièce de vie d'environ 30 m² avec cheminée à insert, une cuisine ouverte aménagée et entièrement équipée, 4 chambres dont une suite parentale au rez de chaussée, un espace bureau, une salle de bains à l'étage.

Exposition Est Ouest pour une luminosité optimale toute la journée.

Coté extérieur: profitez d'un jardin clos et arboré, idéal pour vos moments en famille ou entre amis.

Pour les amateurs de convivialité : un terrain de pétanque, sans oublier la piscine de 8,5 x 4,5 pour les beaux jours. Une maison parfaite pour accueillir votre famille dans un cadre agréable et pratique.

Les plus: garage, huisseries en PVC double vitrage, fibre optique, alarme.

Ecoles à 150m, arrêt de bus à 30m, gare de Tournan à 7km.

124 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	7 km
Accès Bus	0.3 min
Accès Ecole	0.15 min
Jardin	Oui
Année construction	1995
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Insert
Date ERP	2026-04-23 01:14:41
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	113 kWh/m2 par an
Conso Energ	181 kWh/m2 par an
Surface terrain	557 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1783€ et 2413€

Photos du bien



