GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à TOURNAN EN BRIE 77220

# Maison Familiale - La Houssaye En Brie 7 pièce(s) 230 m2

TOURNAN EN BRIE 77220

## 475 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur


Guy HOQUET TOURNAN EN BRIE

29 rue de Paris
77220 TOURNAN EN BRIE

01 64 51 11 51


## Maison Familiale - La Houssaye En Brie 7 pièce(s) 230 m2

Guy Hoquet vous propose à la vente, à La Houssaye-en-Brie, au sein d'une résidence privée, une belle maison familiale de 8 pièces offrant environ 230 m² utiles, implantée sur un terrain clos et arboré de 820 m².

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée accueillante, un vaste séjour lumineux avec cuisine équipée ouverte, donnant accès à une terrasse exposée plein sud, idéale pour profiter des beaux jours. Ce niveau comprend également trois chambres, une salle d'eau, un WC indépendant ainsi qu'une buanderie.

À l'étage, une grande pièce palière de 30 m² offre de nombreuses possibilités d'aménagement (salle de jeux, bureau, salon TV). Vous y trouverez également deux chambres supplémentaires ainsi qu'une salle de bains avec WC.

Un garage attenant complète ce bien, avec la possibilité d'aménager un espace de stockage supplémentaire sous comble.

Les plus : un superbe jardin paysager sans vis-à-vis, un abri de jardin de 10 m² sur dalle béton, un portail motorisé et un store banne. Aucun travaux à prévoir.

230 m² | 8 pièce(s) | 5 chambres | 1 sdb | 1 sde

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Exposition | Sud |
| Lotissement | Oui |
| Nombre étages | 1 |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 53.56 m2 |
| Année construction | 2007 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre garages/Box | 1 |

| | |
|---|---|
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 82 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 86.1 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 820 m2 |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1880€ et 2560€

## Photos du bien