



À vendre à TOURNAN, maison 228 m².

TOURNAN EN BRIE 77220

575 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TOURNAN
EN BRIE**

29 rue de Paris
77220 TOURNAN EN BRIE

01 64 51 11 51

À vendre à TOURNAN, maison 228 m².

Localisée à TOURNAN EN BRIE (77220), notre agence Guy Hoquet vous propose une maison d'habitation de 228 m² habitables décomposée en 6 appartements, dont un PNR dans une dépendance. 9 places de parkings ont été réalisées.

Travaux de finition à prévoir avant de pouvoir mettre en location .

Côté transports, Gare RER de TOURNAN EN BRIE à 5 min et un arrêt de bus à 1 min. Vous serez également à 5 min d'un établissement scolaire ainsi que des commerces.

Spécial investisseurs !!!

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents.

228 m²

11 pièce(s)

5
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	5 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Prestations / charges	edf/gdf
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	3
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-06-12 16:16:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	205 kWh/m2 par an
Surface terrain	874 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2330€ et 3230€

Photos du bien



Surfaces habitables			
N° de logement	Etages	Pièce	Superficie mesurée
1	RDC	Cuisine	7,78
	RDC	Salle / WC	5,89
	RDC	Séjour	20,81
			34,48 m²
2	RDC	Entrée	1,89
	Rv1	Dp	5,71
	Rv1	Pavée 1	11,04
	Rv1	Pavée 2	3,72
	Rv1	Salle / WC	4,11
	Rv1	Séjour / Cuisine	11,16
	RDC	Chambres	13,12
			51,65 m²
3	RDC	Entrée	3,85
	Rv1	Salle / WC	4,52
	Rv1	Séjour / Cuisine	17,87
	RDC	Chambres	9,38
			35,62 m²
Surfaces habitables			
N° de logement	Etages	Pièce	Superficie mesurée
4	Rv1	Séjour / Cuisine	16,90
	RDC	Chambres	7,78
	RDC	Dp	2,87
	RDC	Pavée	1,87
	RDC	Salle / WC	4,12
			33,54 m²
5	Rv1	Chambres	6,29
	Rv1	Dp	3,13
	Rv1	Salle / WC	4,22
	Rv1	Séjour / Cuisine	23,16
			37,80 m²
6	RDC	Chambres	6,67
	RDC	Dp 1	1,31
	RDC	Dp 2	1,48
	RDC	Salle / WC	5,44
	RDC	Séjour / Cuisine	30,86
			45,76 m²
			228,21 m²

