GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à GRETZ ARMAINVILLIERS 77220

Vente : appartement 3 pièces (60 m²) à GRETZ ARMAINVILLIERS

GRETZ ARMAINVILLIERS 77220

204 300 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET TOURNAN EN BRIE

29 rue de Paris
77220 TOURNAN EN BRIE

01 64 51 11 51

Vente : appartement 3 pièces (60 m²) à GRETZ ARMAINVILLIERS

Venez découvrir cet appartement de 3 pièces situé dans une résidence proche de toutes les commodités.
Exposé plein sud il se compose d'une entrée, d'un séjour avec balcon, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, d'une loggia, de deux chambres, d'une salle de bains et d'un WC indépendant.

L'appartement est chauffé au gaz collectif et dispose de fenêtres double vitrage.

Il dispose de nombreux rangements, 1 placard dans chaque chambre et un dans l'entrée, et possède également une cave de 5 m².

Pour vos véhicules, l'appartement est vendu avec un garage et une place de parking.
Un interphone assure un accès sécurisé au bâtiment.

L'appartement se trouve à trois minutes des écoles et des commerces et la gare est situé à 8 minutes à pied.

Prenez vite contact avec votre agence Guy Hoquet de GRETZ ARMAINVILLIERS pour une première visite de cet appartement.

60.7 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	64
Charges annuelles (ALUR)	3230 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17.3 m2
Année construction	1960
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2020-06-17 22:12:43
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	394 kWh/m2 par an
Conso Energ	400 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1910€ et 2620€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien