



## Maison de plain pied Gretz Armainvilliers 5 pièce(s) 88 m<sup>2</sup>

GRETZ ARMAINVILLIERS 77220

**320 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TOURNAN  
EN BRIE**

29 rue de Paris  
77220 TOURNAN EN BRIE

**01 64 51 11 51**

## Maison de plain pied Gretz Armainvilliers 5 pièce(s) 88 m<sup>2</sup>

Jolie maison de plain pied à proximité de toutes les commodités, en copropriété.

Elle se compose d'une entrée avec placards, d'un séjour avec cuisine US aménagée et équipée, de 4 chambres, d'une salle d'eau, d'un WC indépendant, d'un cellier/ buanderie.

Aucun travaux à prévoir pour cette maison, elle dispose de fenêtres double vitrage PVC avec volets roulants électriques, d'une climatisation réversible ainsi que d'un poêle à granules.

Vous serez séduit par ses 2 espaces terrasse, un à l'avant et un sur l'arrière du jardin sans aucun vis à vis. Le plus un chalet en bois vous permettant de stocker matériel de jardin ou autre.

Contactez votre agence Guy Hoquet de Gretz Armainvilliers pour venir la visiter.

88 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Accès Ecole

5 min

Accès Gare	7 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1
Charges annuelles (ALUR)	320 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25.17 m2
Jardin	Oui
Année construction	1971
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés

Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Date ERP	2022-11-22 08:43:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh/m2 par an
Surface terrain	245 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1300€ et 1840€ au 01/01/2021

## Photos du bien

---



