



## Maison

NEUFMOUTIERS EN BRIE 77610

**347 300 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TOURNAN  
EN BRIE**

29 rue de Paris  
77220 TOURNAN EN BRIE

**01 64 51 11 51**

## Maison

En exclusivité dans notre agence. Laissez-vous séduire par cette charmante maison d'environ 128 m<sup>2</sup>, édifiée sur un terrain clos de 473 m<sup>2</sup>, sans aucun vis-à-vis, offrant un cadre de vie paisible et verdoyant.

Dès l'entrée, vous découvrirez une belle pièce de vie chaleureuse avec sa cheminée à insert, ouverte sur une cuisine aménagée et entièrement équipée, idéale pour partager de bons moments en famille ou entre amis.

La maison offre une véritable vie de plain-pied grâce à ses deux chambres et sa salle de bains situées au rez-de-chaussée. À l'étage, vous profiterez de deux grandes chambres supplémentaires ainsi que d'une salle d'eau, parfaites pour accueillir toute la famille.

Les prestations sont complétées par un garage et un atelier, offrant de nombreux espaces de rangement ou de bricolage.

Côté environnement, Neufmoutiers-en-Brie séduit par son cadre de vie calme tout en restant proche des commodités : école, supérette, services de proximité, vie associative, ainsi que les commerces de Tournan-en-Brie à environ 5 minutes. La gare de Gare de Tournan permet de rejoindre facilement Paris, et les grands pôles commerciaux de Val d'Europe sont accessibles en une quinzaine de minutes. (neufmoutiers-en-brie.fr?)

Une maison idéale pour une famille en quête d'espace, de confort et de tranquillité. Une visite s'impose !

128 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Lotissement         | Non                      |
| Nombre étages       | 1                        |
| Jardin              | Oui                      |
| Année construction  | 1982                     |
| Neuf - Ancien       | Ancien                   |
| Vis-à-vis           | Non                      |
| Fenêtres            | PVC Double Vitrage       |
| Assainissement      | Tout à l'égout           |
| Salle(s) de bains   | 1                        |
| Salle(s) d'eau      | 1                        |
| WC                  | 2                        |
| Cuisine             | Ouverte Aménagée Equipée |
| Exposition Séjour   | EST-ouest                |
| Type Chauffage      | Individuel               |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur                |
| Mode Chauffage      | Gaz                      |
| Eau chaude          | Gaz                      |
| Etat intérieur      | Bon                      |

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Cheminée                           | Insert              |
| Nombre de terrasse                 | 1                   |
| Type de Stationnement              | Exterieur_Couvert   |
| Nombre places parking              | 4                   |
| Nombre garages/Box                 | 1                   |
| Date ERP                           | 2026-05-04 18:26:24 |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Conso Energ                        | 237 kWh/m2 par an   |
| Valeur consommation énergie finale | 232 kWh/m2 par an   |
| Surface terrain                    | 473 m2              |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2150€ et 2960€

Photos du bien





