



GRETZ ARMAINVILLIERS. Maison individuelle avec grand terrain.

GRETZ ARMAINVILLIERS 77220

265 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TOURNAN
EN BRIE**

29 rue de Paris
77220 TOURNAN EN BRIE

01 64 51 11 51

GRETZ ARMAINVILLIERS. Maison individuelle avec grand terrain.

Dans le très recherché quartier du Bois Vignolles, découvrez cette maison totalement individuelle surélevée d'environ 70m², édifiée sur un magnifique terrain de 1354m² (non constructible).

L'entrée se fait par une véranda faisant office de sas et donnant accès à un séjour, une cuisine aménagée avec la possibilité d'ouverture sur la pièce de vie, trois chambres, un WC, une salle d'eau.

Le sous sol offre un espace supplémentaire d'environ 26m², actuellement aménagé en cuisine d'été et bénéficiant de nombreux rangements. Une pièce polyvalente qui pourra être adaptée aux besoins de chacun : espace de loisirs, atelier, stockage, couchage occasionnel ...

Un garage d'environ 30m² complète ce niveau.

Des travaux de rafraichissement sont à prévoir mais cette maison fonctionnelle dispose de nombreux atouts : un sous sol aux beaux volumes, un garage et surtout un beau terrain particulièrement appréciable dans ce secteur.

Coté emplacement, vous profiterez d'un cadre de vie résidentiel avec écoles, commerces et transports à proximité.

La gare de Gretz Armainvilliers permet notamment de rejoindre Paris via le RER E , un véritable atout pour les déplacements du quotidien.

Un maison à découvrir pour son emplacement, son terrain et son potentiel après quelques travaux de rafraichissement. Diagnostics en cours.

70 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Accès Gare	3 min
Jardin	Oui
Année construction	1957
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Sous-sol	Oui

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Surface terrain	1354 m2
-----------------	---------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





