



Maison de plain-pied sans travaux à Gretz-Armainvilliers

GRETZ ARMAINVILLIERS 77220

313 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TOURNAN
EN BRIE**

29 rue de Paris
77220 TOURNAN EN BRIE

01 64 51 11 51

Maison de plain-pied sans travaux à Gretz-Armainvilliers

GRETZ-ARMAINVILLIERS ; À proximité du centre-ville et de la gare

Votre agence Guy Hoquet Gretz-Armainvilliers vous propose de découvrir cette agréable maison de plain-pied d'environ 81 m², située dans un environnement calme et recherché, à proximité du centre-ville et de la gare.

Vous serez séduits par son excellent état général, aucun travaux n'étant à prévoir. La maison offre une belle pièce de vie composée d'un salon-séjour, ainsi qu'une cuisine ouverte.

L'espace nuit se compose actuellement de deux chambres, avec la possibilité d'aménager facilement une troisième chambre selon vos besoins.

Vous trouverez également une salle d'eau et un WC suspendu indépendant.

Côté confort, la maison dispose de fenêtres PVC double vitrage, volets roulants électrique ainsi que d'une climatisation réversible chaud/froid, idéale pour profiter d'une température agréable toute l'année.

Le tout est édifié sur une parcelle d'environ 240 m² et bénéficie également d'un garage, offrant un espace de stationnement et de rangement appréciable.

81.04 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	88
Charges annuelles (ALUR)	384 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1972
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-08-07 18:48:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	212 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	111 kWh/m2 par an
Surface terrain	240 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1620€ et 2200€

Photos du bien



