



Maison 4 pièces à vendre à Liverdy en Brie

TOURNAN EN BRIE 77220

259 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TOURNAN
EN BRIE**

29 rue de Paris
77220 TOURNAN EN BRIE

01 64 51 11 51

Maison 4 pièces à vendre à Liverdy en Brie

À vendre, maison de 4 pièces d'une surface de 104 m², située au coeur de Liverdy-en-Brie.

Cette construction meulière est en très bon état général et offre de belles prestations. Elle comprend 3 chambres, un séjour lumineux de 30 m² exposé Est-Ouest, une cuisine aménagée et équipée, une salle de bains, une salle d'eau et 2 WC.

Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, avec une chaudière également utilisée pour la production d'eau chaude. La maison dispose également d'un conduit de cheminée existant, d'une dalle en béton, de fenêtres en PVC double vitrage et de volets pliants.

La toiture a été refaite en 2017.

Le bien est situé dans un environnement calme, sans vis-à-vis, et bénéficie d'une cave voûtée ainsi que d'une terrasse de 5 m². Le stationnement extérieur offre 2 places de parking.

L'assainissement est raccordé au tout-à-l'égout et la fibre optique est disponible.

La maison est idéalement située à 5 km de la gare et à 3 km de la voie express, à proximité des commodités, notamment de la poste et d'un parc.

Aucun travaux à prévoir : le bien est très bien entretenu et prêt à accueillir ses nouveaux propriétaires.

104 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Distance Train	5 km
Surface séjour	30.21 m2
Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-UEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-01-08 18:51:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	206.3 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	201 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1840€ et 2510€

Photos du bien



