



CHAUMES EN BRIE. MAISON INDIVIDUELLE DE CARACTERE.

CHAUMES EN BRIE 77390

520 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TOURNAN
EN BRIE**

29 rue de Paris
77220 TOURNAN EN BRIE

01 64 51 11 51

CHAUMES EN BRIE. MAISON INDIVIDUELLE DE CARACTERE.

Dans un environnement résidentiel de Chaumes-en-Brie, découvrez cette maison de maçon, entièrement individuelle, développant environ 200 m² habitables, édifiée sur un sous-sol total d'environ 130 m², et implantée sur une parcelle de 1 830 m².

Dès l'entrée, les volumes donnent le ton. La pièce de vie, d'environ 50 m², bénéficie d'une cheminée avec foyer ouvert et offre un espace convivial et lumineux. La cuisine, récente, est aménagée et équipée.

Le rez-de-chaussée propose également deux chambres, une salle de bains et des toilettes.

À l'étage, un vaste palier de près de 35 m², actuellement aménagé en espace de loisirs, offre de nombreuses possibilités d'aménagement et peut notamment être transformé en chambre supplémentaire ou en espace indépendant selon les besoins. Ce niveau comprend également une chambre, une salle d'eau et un dressing.

Le sous-sol total constitue un véritable atout avec ses nombreux espaces de rangement, ses possibilités de stationnement et notamment une cave à vin.

Côté confort, la maison est équipée d'un chauffage au gaz avec chauffage au sol au rez-de-chaussée, de fenêtres en PVC double vitrage et de volets en aluminium.

À l'extérieur, le terrain de 1 830 m² offre un cadre privilégié et de nombreuses possibilités pour profiter pleinement des espaces extérieurs.

Chaumes-en-Brie bénéficie d'un environnement villageois avec écoles maternelle et élémentaire, commerces et services de proximité : boulangeries, boucherie, supérette, restauration, pharmacie, etc.

Côté transports, la gare de Verneuil-l'Étang, desservie par la ligne P vers Paris-Est, se situe à environ 3,5 km. Des lignes de bus desservent également la commune, notamment en direction de Verneuil-l'Étang et de Tournan-en-Brie, permettant de rejoindre le RER E. (Mairie de Chaumes en Brie?)

Une maison aux volumes généreux, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement, à découvrir sans tarder.

200 m²

7 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.2 km
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1

Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2026-03-25 05:14:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	137 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	134 kWh/m2 par an
Surface terrain	1830 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2150€ et 2920€

Photos du bien





